

POUR LA DÉFENSE DE VOS DROITS DE LOCATAIRES,



VOTEZ POUR LA LISTE CNL !

Forts de votre soutien et de votre confiance, fidèles à nos engagements Ensemble,
Nous irons plus loin !



Étant administrateur CNL, élu par vous depuis plusieurs décennies, je vous ai représentés dans les diverses structures et commissions de SCALIS POLYLOGIS.

Je me suis attaché à défendre vos intérêts et à trouver des solutions, quand cela était possible.

Grâce à vos voix apportées à la CNL 36, j'ai été mandaté pour siéger à la Préfecture, dans la Commission Départementale de Conciliation, collège locataires.

Participant ainsi à régler des conflits entre locataire et bailleur. C'est pourquoi, j'ai l'honneur de vous renouveler ma candidature en 2022. Bien fraternellement. CHENIER Christian

Un administrateur CNL, c'est un locataire qui porte haut et fort vos réclamations. C'est un interlocuteur responsable et déterminé à défendre le droit à un logement de qualité et à coût modéré. Votre administrateur CNL

Préserver votre pouvoir d'achat en s'opposant aux hausses de loyer et en se mobilisant pour que les programmes de réhabilitation soient réfléchis avec les locataires et leur apportent une amélioration réelle et pérenne.

Contrôler et maîtriser vos charges locatives en vérifiant avec vous que les charges facturées par le bailleur correspondent aux charges réellement dues.

Améliorer le cadre de vie de tous en exigeant la réalisation de travaux et un meilleur entretien des logements.

Attention !

CE DOCUMENT N'EST PAS UN BULLETIN DE VOTE

Vu les candidats

LES CANDIDATS CNL

SCALIS POLYLOGIS

Les candidats CNL mettent à votre disposition leur temps, leur dévouement mais aussi leur expérience, leurs compétences, leur efficacité et leur sérieux pour que vos intérêts soient en permanence protégés et défendus.

Christian CHENIER
8 Rue Albert DUGENIT
36000 Châteauroux
ADMINISTRATEUR SORTANT

Marie-Laure DRAZIC
19 Rue des Soupîrs
36000 Châteauroux

Ahmed BOUSLAH
3 Rue Dieudonné COSTES
36000 Châteauroux

Aurore TRICOCHE
32 Avenue des Capucines
36130 Déols

François PINTO
15 Allée des Genêts
36000 Châteauroux

Fouzia GUENA
1 rue Victor BALTARD
36000 Châteauroux

VOTEZ

LA CNL

Élections des représentants des locataires

SCALIS POLYLOGIS du 01 DECEMBRE 2022



Je vote CNL !

J'agis pour mon logement,



cnlindre@gmail.com

86 Rue d'Aquitaine
36000 CHATEAUROUX

Liste pour la défense des intérêts des familles locataires de SCALIS et pour le développement du logement locatif

FAMILLES RURALES

- Est la **première organisation familiale française**
- Regroupe dans l'Indre 140 Associations familiales communales ou intercommunales
- Représente dans l'Indre plus de 4 500 familles adhérentes.

Agréée Association de Défense du Consommateur, Familles Rurales défend les intérêts des familles et des locataires.

FAMILLES RURALES une Association à l'écoute des locataires
pour **ECOUTER, INFORMER, CONSEILLER, ACCOMPAGNER** dans les démarches.

Pour **FAMILLES RURALES**, le logement fait partie intégrante d'une politique familiale globale avec pour objectifs :

- ✓ d'accueillir les jeunes familles
- ✓ de développer l'habitat locatif et le logement social
- ✓ de permettre aux personnes âgées et aux personnes en situation de handicap de rester dans leur cadre de vie
- ✓ d'accueillir les personnes et les familles en réelle difficulté.

Ce sont toutes ces valeurs que la représentante **Familles Rurales** a défendues en participant avec assiduité aux réunions du Conseil d'Administration, à la Commission d'attribution de logement de SCALIS et au Conseil de Concertation Locative.

En qualité de représentante des locataires, elle :

- ➔ est intervenue pour toute demande particulière de locataires
- ➔ a participé aux travaux du Conseil de Concertation Locative portant notamment sur :
 - le programme National de Rénovation Urbaine
 - l'élaboration du plan de stratégie patrimoniale
 - les engagements de SCALIS sur l'entretien des installations
 - le bilan des enquêtes de satisfaction diffusées auprès des locataires
 - la programmation annuelle des travaux de construction ou de réhabilitation de logements
 - l'organisation des services de proximité (gardiens, etc...)
 - le suivi des aménagements pour la mise en accessibilité et l'adaptation des logements pour les personnes âgées et les personnes en situation de handicap
- ➔ a encouragé SCALIS à développer une politique de vente de leur logement aux locataires qui le souhaitent.

Nos priorités

Lors du prochain mandat, les représentants **FAMILLES RURALES** s'attacheront à vérifier les points suivants :

- ✕ le renforcement du caractère social de SCALIS,
- ✕ la prise en charge des problèmes de sécurité et d'incivilité,
- ✕ la limitation de l'augmentation des loyers en référence à l'I.R.L.,
- ✕ la maîtrise des charges locatives notamment par tout moyen technique approprié,
- ✕ le maintien d'un bon niveau d'entretien et de réhabilitation des logements,
- ✕ la possibilité d'offrir au locataire d'acquiescer son logement lorsque cela est possible,
- ✕ l'amélioration du cadre de vie des locataires privilégiant l'accessibilité aux personnes âgées et aux personnes en situation de handicap,
- ✕ l'amélioration des performances énergétiques des bâtiments,
- ✕ une concertation accrue sur l'analyse du patrimoine de SCALIS et sur les choix judicieux en matière de démolition, réhabilitation et de construction de logement en prenant en compte les souhaits exprimés par les locataires.

Nos candidats

• Marie-Thérèse LEFEBVRE	Retraitée	12 rue du Lac Blanchard 36 120 ARDENTES
• Thierry GUILLOT	Chauffeur Livreur	3 rue du Béarn 36 000 CHATEAUROUX
• Béatrice ALONSO	Aide à domicile	13 rue du Lac Blanchard 36 120 ARDENTES
• Daniel DUPUIS	Retraité	2 rue des Etats-Unis 36 0000 CHATEAUROUX
• Gaëlle GUEROULT	Sans profession	2 rue des Etats-Unis 36 0000 CHATEAUROUX
• Joaquim ANDRE ASCENSO	Sans profession	75/41 cours Saint-Luc 36 000 CHATEAUROUX

Voter pour la liste FAMILLES RURALES, c'est donner les moyens à ses représentants locataires de soutenir une politique de logement social performante.

VOTER	c'est votre intérêt
VOTER	c'est défendre ensemble vos droits de locataires
VOTER	c'est donner une légitimité et une force à vos représentants
VOTER	c'est être des citoyens actifs reconnus et défendus

*Les représentants **Familles Rurales**, élus ou non, resteront à votre disposition pour répondre à toutes vos questions en matière de logement.*

*En effet, le logement étant une préoccupation majeure des familles, **FAMILLES RURALES** se doit de jouer son rôle de conseil et d'information envers les locataires et d'initier les démarches en faveur d'une politique de l'habitat répondant à leurs attentes.*

La politique du logement social contribue, par une offre de logements diversifiée, au maintien des populations des centres bourgs et à la dynamique économique et sociale d'un territoire.

**Votez pour la liste FAMILLES RURALES :
un Mouvement au service des familles !**



ÉLECTIONS HLM 2022

Choisissons les locataires qui nous représentent



VOTONS LA CSF

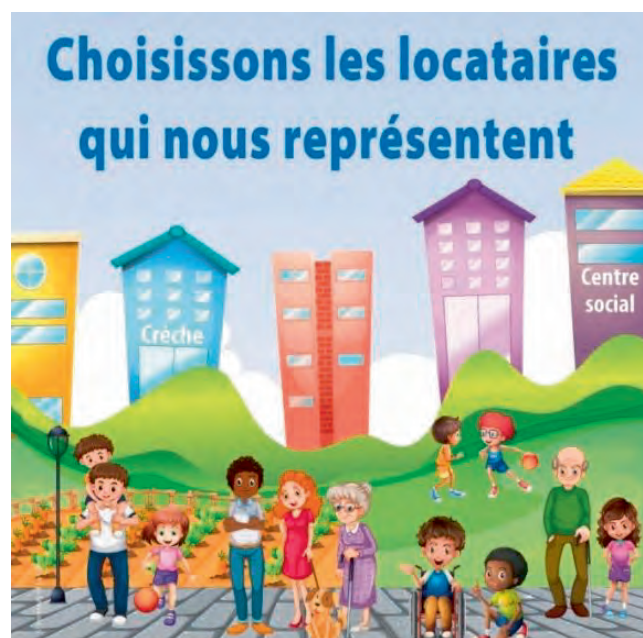


ÉLECTIONS HLM 2022

VOTONS LA CSF

LA CSF S'ENGAGE À

- Défendre les intérêts et les droits des locataires, les accompagner dans leurs réclamations pour avoir des réponses concrètes et rapides
- Représenter au mieux les locataires dans les différentes commissions des bailleurs sociaux, négocier les protocoles
- Soutenir l'encadrement des loyers
- Tout mettre en œuvre pour obtenir l'entretien régulier des immeubles et leurs logements, des pavillons



→ Sur sollicitations des locataires de Scalys, la CSF est amenée à analyser les charges locatives sur plusieurs années et à procéder à un contrôle de celles-ci.

VOS CANDIDATS

- 1- Gilles BERTON – Val de l'Aurence (Limoges – 87)
- 2- Gilles-Rose JAMAIN – St Anne (La Riche – 37)
- 3- André DUDOIT – Les Arcades (Limoges – 87)
- 4- Frédérique MARTIN-MURCY – St Anne (La Riche – 37)
- 5- Théophile BÉGUIER – Fustel de Coulanges (Limoges – 87)
- 6- Léopoldine BOUJARD – Dautry (Limoges – 87)

VOTRE CSF LOCALE

Soutien, Conseil, Interventions auprès des bailleurs sociaux



Confédération Syndicale des Familles
Union Départementale 87
40 rue Charles Silvestre - 87 100 Limoges
E-mail : udcsf87@wanadoo.fr
www.facebook.com/csf87

Pour connaître nos points accueil, contactez-nous au 05.55.37.52.26.

ÉLECTION des Administrateurs REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

..... EN NOVEMBRE 2022



**POUR UN LOGEMENT SOCIAL DE QUALITÉ
IL FAUT CHANGER DE CAP !**

**VOUS LOCATAIRES,
VOUS AVEZ LE SENTIMENT :**

- *d'être abandonnés par tous ceux qui doivent agir pour le logement social*
- *que les travaux et l'entretien sont faits au rabais*

VOTEZ L'AFOC

*Elle revendique l'accès à un
LOGEMENT économique
abordable, de qualité et dans
un environnement préservé.*

L'AFOC c'est quoi ?

C'est une des associations de consommateurs officiellement reconnues, créée en 1974. Elle est structurée au niveau national et départemental. Elle s'appuie sur l'expertise de juristes tant sur le plan de la consommation, que du logement.

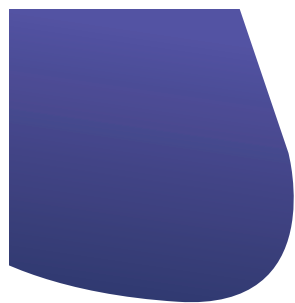
AFOC

AFOC DÉPARTEMENTALE DE L'INDRE

86 rue d'Aquitaine - 36000 Châteauroux

Tél.: 06 41 85 01 62

Mail : afoconsommateur36@orange.fr



LA DÉFENSE DES LOCATAIRES ET DU LOGEMENT SOCIAL

L'AFOC 36 REVENDIQUE ET EXIGE :

- Le gel des loyers ou des augmentations réglementées très limitées, n'excédant pas les limites de l'acceptable pour les locataires.
- Une revalorisation de l'APL de 10% en rattrapage des coupes des dernières années.
- La maîtrise et la transparence des charges locatives.
- L'obligation de garantir une qualité de service et un suivi efficace des réclamations et de la maintenance des logements et de leurs équipements, l'exécution des travaux liés au vieillissement des bâtiments et des installations en cours de bail.
- Le maintien des obligations en matière d'accessibilité, d'aménagement des logements et d'infrastructures pour les personnes âgées ou à mobilité réduite.
- Le maintien de la présence des gardiens et l'amélioration des équipements techniques.

L'AFOC 36 ACCOMPAGNE LES LOCATAIRES POUR :

RÉSOUTRE LEURS DIFFICULTÉS DU QUOTIDIEN

[Parties communes mal entretenues, vétusté, chauffage défectueux, pas d'eau chaude, augmentation des charges, mauvaise isolation, absence prolongée du gardien, mauvais entretien des espaces verts, etc...]

**L'AFOC EST LÀ POUR FAIRE ABOUTIR VOS
RÉCLAMATIONS ET VOS REVENDICATIONS**

**L'AFOC C'EST AUSSI LA DÉFENSE DE VOS INTÉRÊTS
EN TANT QUE CONSOMMATEURS**

LA LISTE

DES CANDIDATS POUR SCALIS

- **Audrey LAMY**

*8/54, rue du Montet Prolongée
36130 DÉOLS*

- **Houlaïti ADAME**

*2 C, rue du 8 MAI 1945
36250 SAINT-MAUR*

- **Christiane NIVET**

*24/3353, boulevard Blaise Pascal
36000 CHÂTEAUROUX*

- **Roger DESROCHES**

*16/3393, boulevard Blaise Pascal
36000 CHÂTEAUROUX*

- **Estelle PARE**

*4, rue du nid
36100 ISSOUDUN*

- **Julien MALIGOT**

*2, rue Porte Neuve
36000 CHÂTEAUROUX*

Création - Imprim'Lab - www.imprim-lab.com - 02 54 07 27 19 - ne pas jeter sur la voie publique

EN NOVEMBRE, VOUS SEREZ INVITÉS À VOTER

AFOC

LOCATAIRES comme vous

Betty DURAND
Arthon

Jérôme VINATIER
Châteauroux

Angélique LHEUREUX
Châteauroux

Ahmed BENRAMDANE
Joué-lès-Tours

Luiza MEJDAYEVA
La Riche

Raed SAADI JAWAD
Chambray-lès-Tours

sont candidats chez
Scalis



CLCV TOURAINE

www.clcv-touraine.org



VOTEZ CLCV

Consommation, Logement, Cadre de Vie

*** Avant le 30/11/2022**
dépouillement le 01/12

AGIR

Pour votre pouvoir d'achat

Depuis 70 ans, la CLCV défend vos intérêts, indépendamment de tout pouvoir politique et syndical. Présents sur tout le territoire avec près de 400 associations locales, nous sommes là au plus près de vous.

Nous avons obtenu et défendons pour les locataires :

- Le blocage des prix du gaz et de l'électricité (bouclier tarifaire)
- Le gel des loyers face à l'inflation et le maintien des APL
- Le chèque alimentation pour faire ses courses avec des produits locaux et de bonne qualité

ENSEMBLE

Nous sommes plus forts

La CLCV est présente sur tout le territoire et proche de vous avec près de 400 associations locales pour défendre vos droits.

Dans son quartier, sa ville ou sa région, chacun a un rôle à jouer et doit être entendu.

En votant CLCV, vous aurez quelqu'un de confiance pour défendre vos demandes face au bailleur.

AVEC LA CLCV

Améliorons notre quotidien

Charges trop élevées, travaux, entretien... la CLCV vous accompagne pour résoudre vos problèmes dans votre logement.

Nous vous aidons également pour tous vos problèmes avec un professionnel (factures téléphoniques, énergie, achats sur internet, démarchage abusif...).

Agissons ensemble pour défendre vos droits avec la CLCV !

*** Attention ! Ceci n'est pas un bulletin de vote. Pour être valable, votre bulletin / carte de vote ne doit comporter ni rature ni signe distinctif.**

CLCV TOURAINE

1 Avenue Edouard Michelin 37200 TOURS

accueil@clcv-touraine.org - Tél. 02 47 72 71 69

www.clcv-touraine.org



ACTIONS

Les représentants des locataires CLCV sont scandalisés, avec juste raison, par le manque de réaction de leur bailleur **face aux dégradations et l'absence d'entretien de leurs logements et de leur cadre de vie** (ascenseurs, espaces verts, halls, boîtes aux lettres). C'est pourquoi, en conseil d'administration, **la CLCV demande la réalisation des réhabilitations**.

Face à la facture de chauffage, **la CLCV demande la rénovation de vos logements sans surcoût pour les locataires** (refus des hausses de loyers ou de charges).

La CLCV se bat pour la mise en place de règles claires concernant la vétusté et l'usure de vos immeubles, et leur prise en charge par le bailleur.

FACE A LA HAUSSE DES PRIX, LA CLCV DEFEND VOTRE POUVOIR D'ACHAT

- La CLCV est la seule association de locataires à avoir obtenu l'instauration du blocage des prix du gaz et de l'électricité, sans rattrapage, pour l'ensemble des logements (maisons ou immeubles) avec le bouclier tarifaire. Elle est favorable au maintien du tarif réglementé pour vous protéger contre la flambée des prix du gaz.
- La CLCV et les représentants des locataires défendent le gel des loyers et le contrôle des charges pour que vous bénéficiiez toujours d'un logement décent et abordable.
- La CLCV milite pour la hausse des APL et conteste les coupes budgétaires faites par le gouvernement depuis 5 ans (baisse de 5 euros des APL, refus d'indexer les APL sur le coût de la vie, réforme de l'APL en " temps réel ").
- La CLCV agit pour que vous ayez accès à des produits sains à juste prix (alimentation, eau).
- La CLCV attaque en justice et accompagne les locataires et les consommateurs face aux bailleurs et aux entreprises qui ne respectent pas les lois (réhabilitations mal faites, charges trop élevées, pratiques commerciales trompeuses...).

ENGAGEMENTS

Pour les quatre ans à venir, vos élus CLCV s'engagent

Représenter

Ils participent aux instances de décisions de votre bailleur et veillent à ce que vos besoins et vos attentes soient pris en compte

Négocier

Ils négocient des améliorations de votre quotidien (travaux, entretiens, etc.).

Contrôler

Ils contrôlent les recettes, les dépenses du bailleur et l'évolution des loyers. Ils s'assurent de la bonne gestion de vos résidences.

Exiger

Ils exigent du bailleur le respect des règles et des lois. Ils exigent une prise en compte de votre parole.

EN AGISSANT ENSEMBLE, VOTRE VOIX PORTE AUPRES DE VOTRE BAILLEUR
Pour défendre votre pouvoir d'achat, la CLCV est là



CLCV TOURAINE

1 Avenue Edouard Michelin 37200 TOURS

accueil@clcv-touraine.org - Tél. 02 47 72 71 69 - www.clcv-touraine.org